

PBI/Lo

Olsztyn, 26 listopada 2018 r.

IGR-II.7840.2.37.2018

URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE

8998  
2018-11-29

L. dz. ....  
podpis .....

### DECYZJA NR Mr/036/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z 27 lipca 2018 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
Gmina Miasto Mrągowo  
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo

obejmujące:

**budowę kanalizacji deszczowej w ramach zadania „Przebudowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną „Na Zatorzu” w ulicach: Krasińskiego, Tuwima, Orzeszkowej, Kochanowskiego, Torowej i Placu Słowackiego z przejściem sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej pod torami PKP m. Mrągowo w km 33,343 linii nr 223 Czerwonka- Elk” na działce nr 15/3 obręb 0003, jednostka ewidencyjna 281001\_1 Mrągowo- miasto.**

Rodzaj(e) obiektu(-ów): sieć kanalizacyjna;

**Autor projektu:** mgr inż. Bartosz Szewczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze WAM/0023/POOS/08, wpisany na listę Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0224/07;

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Pani Otolia Siemieniec (inwestor: Gmina Miasto Mrągowo ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo) złożyła wniosek o pozwolenie na budowę, projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 13 września 2018 r.

Pismem z dnia 25 września 2018 r., znak: IGR-II.7840.2.37.2018 organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 17 października 2018 r., znak: IGR-II.7840.2.37.2018 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem znak: IGR-II.7840.2.37.2018 z dnia 17 października 2018 r. organ wezwał inwestora do usunięcia braków materialnych. Inwestora uzupełnił braki w terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Mr/24/2018 z dnia 30 maja 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego, należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm).



Z up. WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Zbigniew Pazerski  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Załącznik:

**Projekt budowlany**

#### Otrzymują:

1. **Gmina Miasto Mrągowo**  
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
2. **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku**  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

#### Do wiadomości:

1. **Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego**  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
2. **Aa.**



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).